



**قوافل** QAWAFIL  
DEVELOPMENTS

**بيت الوطن**  
Beit Elwatan

**L 37**  
2nd Distirct

**19793**  
QAWAFIL-EG.COM

# رحلة عقارية متكاملة

## ١٦ عامًا

انطلقت الرحلة من السوبس عام ٢٠٠٨ بخبرة هندسية وإنشائية كبيرة، بهدف أن نكون واحدة من أكبر الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، ومع التخطيط الدقيق والإستراتيجية المحكمة قمنا باختيار مواقع سكنية بمواصفات معينة لتقديم حلول عقارية متكاملة وحياة مليئة بالرفاهية تناسب جميع احتياجاتك،

## والرحلة مستمرة

ومازلت رحلتنا مستمرة نحو التطور والابتكار وخلق مفاهيم عقارية جديدة لنصل إلى القاهرة الجديدة بفكر يغير الواقع وبضيف الرفاهية في المجتمع، لقد كانت رحلة مليئة بالتحديات والعمل الجاد لتقديم منتج عقاري متميز في كل تفاصيله، ليحقق أعلى مستويات الراحة، والأمان، والرفاهية، وبوفر تجربة سكنية واستثمارية فريدة ومتميزة لجميع رفقاءنا في هذه الرحلة.

رحلة  
جديدة  
بدأت

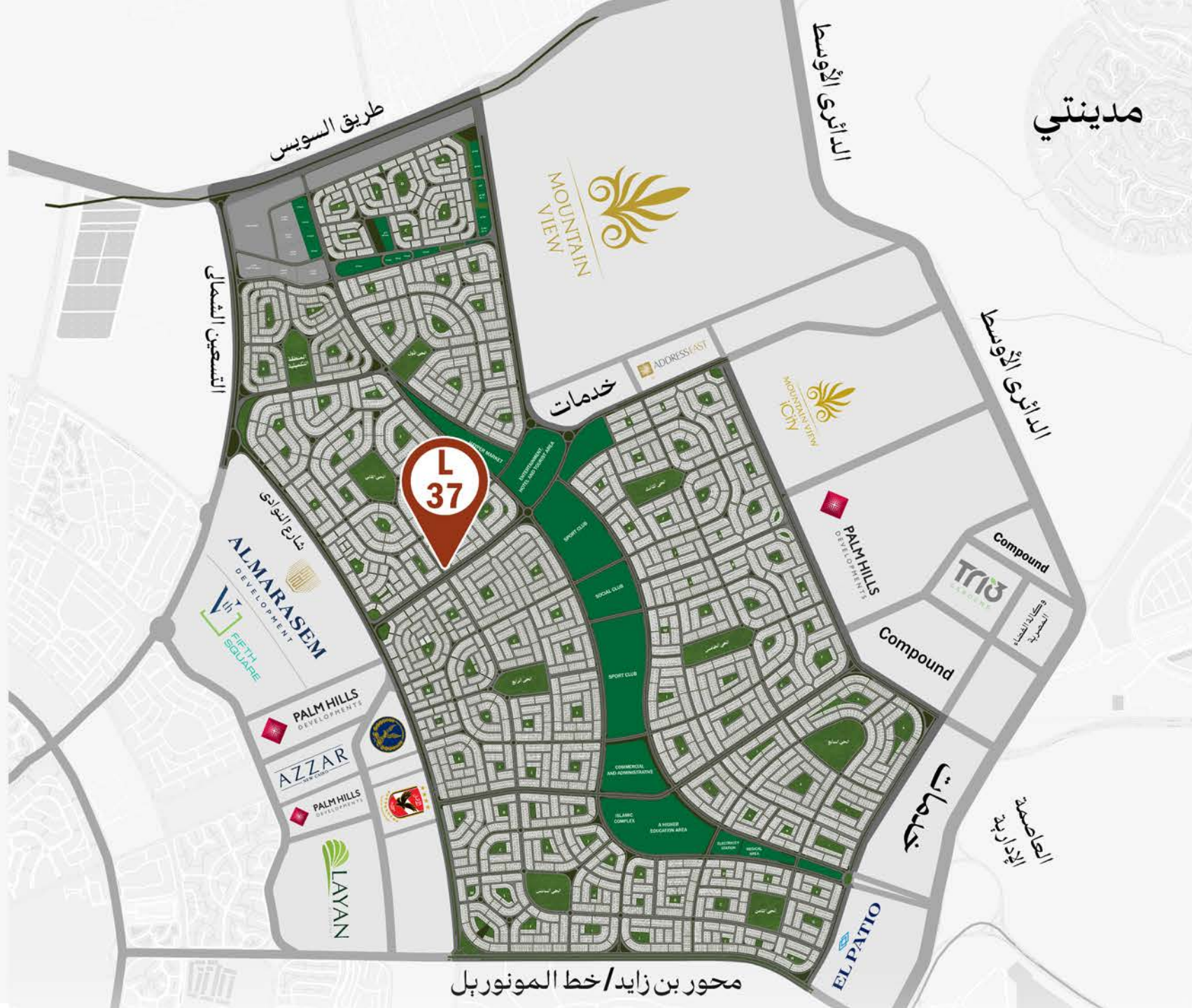


موقع الحج والعمرة



بيت  
الوطن

أكثر من  
45  
مشروع



محور بن زايد / خط المونوريل



خدمات



ADDRESS EAST

الحي الثاني



بالقرب من:

- النادي الأهلي
- شارع التسعين الشمالي
- الطريق الدائري الأوسطي
- شارع النوادي
- طريق السوبس
- العاصمة الإدارية الجديدة

الحي الثاني

شارع النوادي

ALMADINA

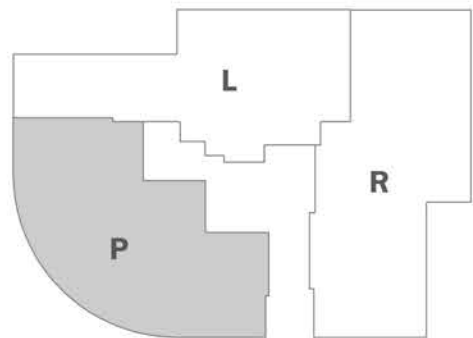


# الحياة هي رحلة

نسيرها مع رفقاءنا، توأجهنا العقبـات،  
ولكن الرحلة تستمر بالتخطيط والعمل الجاد

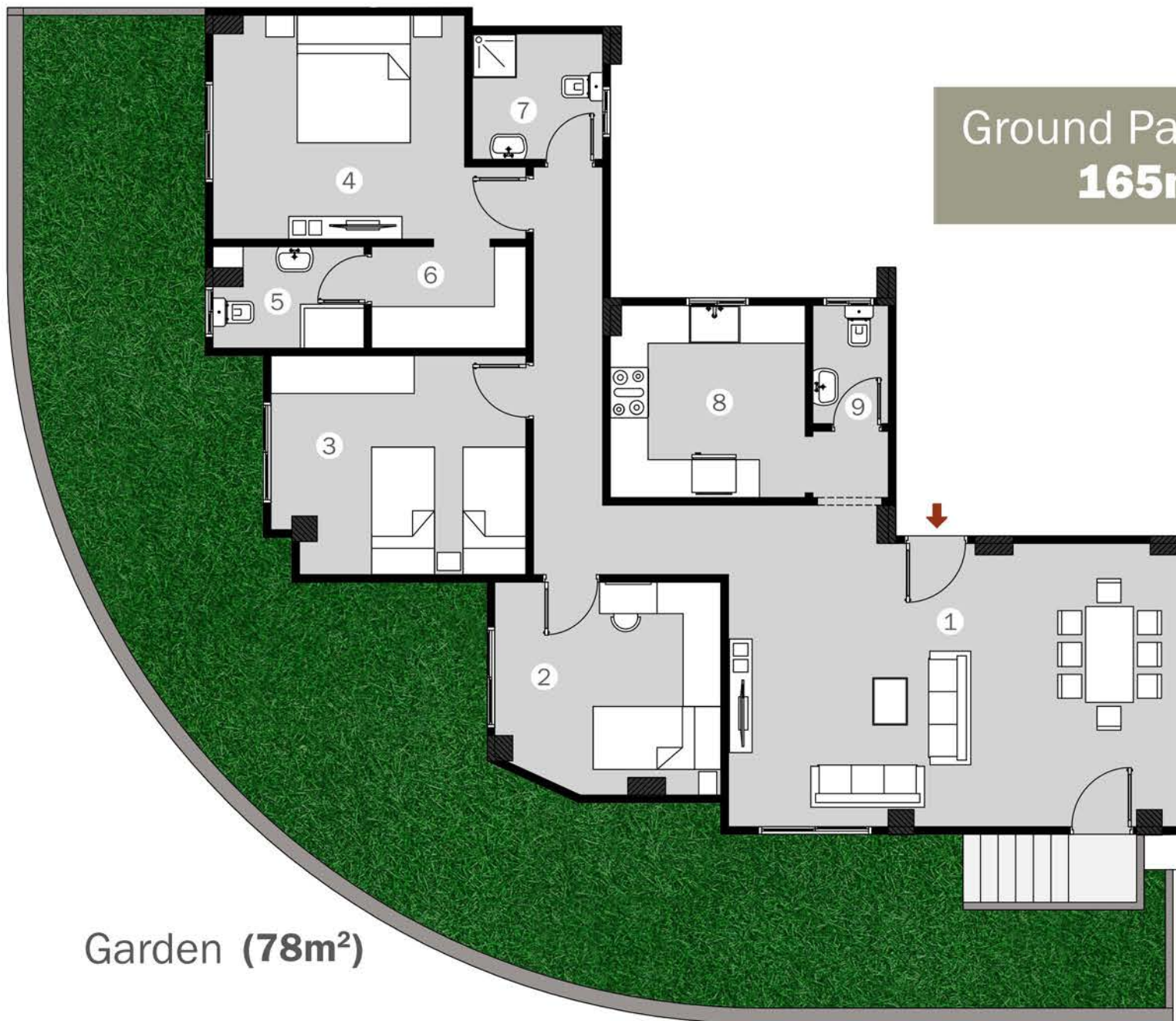


# الوحدات الأرضية

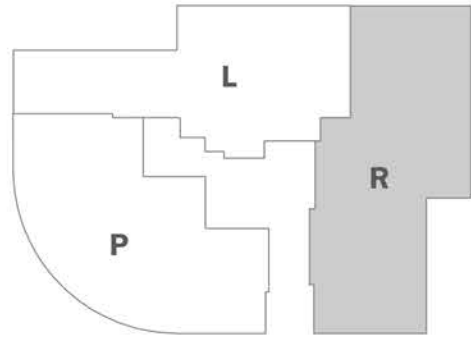


Ground Panorama  
**165m<sup>2</sup>**

1 Reception&Dining	7.2x4.5 m <sup>2</sup>
2 Bedroom	3.6x3.5 m <sup>2</sup>
3 Bedroom	4.05x3.5 m <sup>2</sup>
4 Master Bedroom	4x3.55 m <sup>2</sup>
5 Ensuite Bathroom	2.4x1.6 m <sup>2</sup>
6 Dressing Room	2.4x1.6 m <sup>2</sup>
7 Bathroom	2.05x2 m <sup>2</sup>
8 Kitchen	3.1x3.05 m <sup>2</sup>
9 Guest Bathroom	1.9x1.2 m <sup>2</sup>

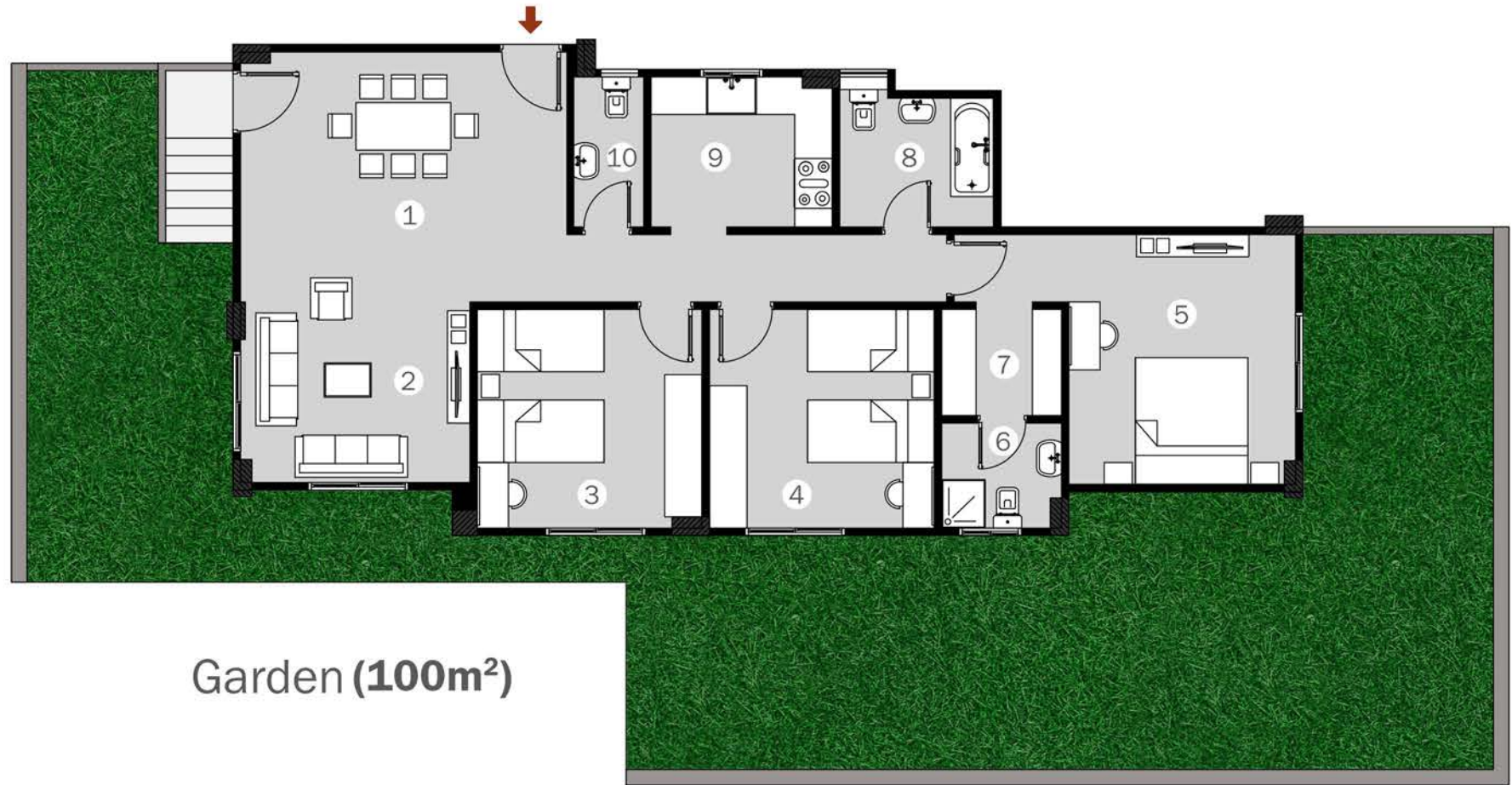


Garden (78m<sup>2</sup>)

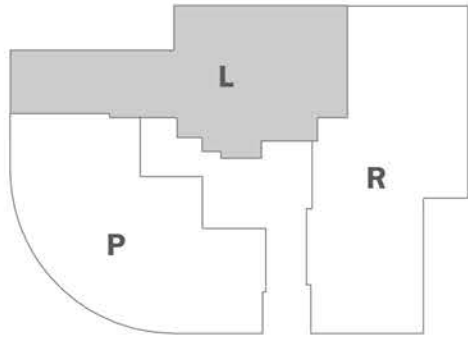


Ground Right  
**154m<sup>2</sup>**

1 Dining Room	5.25x4 m <sup>2</sup>
2 Reception	3.65x2.9 m <sup>2</sup>
3 Bedroom	3.6x3.5 m <sup>2</sup>
4 Bedroom	3.6x3.5 m <sup>2</sup>
5 Master Bedroom	4x3.65 m <sup>2</sup>
6 Ensuite Bathroom	1.9x1.7 m <sup>2</sup>
7 Dressing Room	1.9x1.7 m <sup>2</sup>
8 Bathroom	2.45x2.05 m <sup>2</sup>
9 Kitchen	2.9x2.4 m <sup>2</sup>
10 Guest Bathroom	2.4x1.1 m <sup>2</sup>

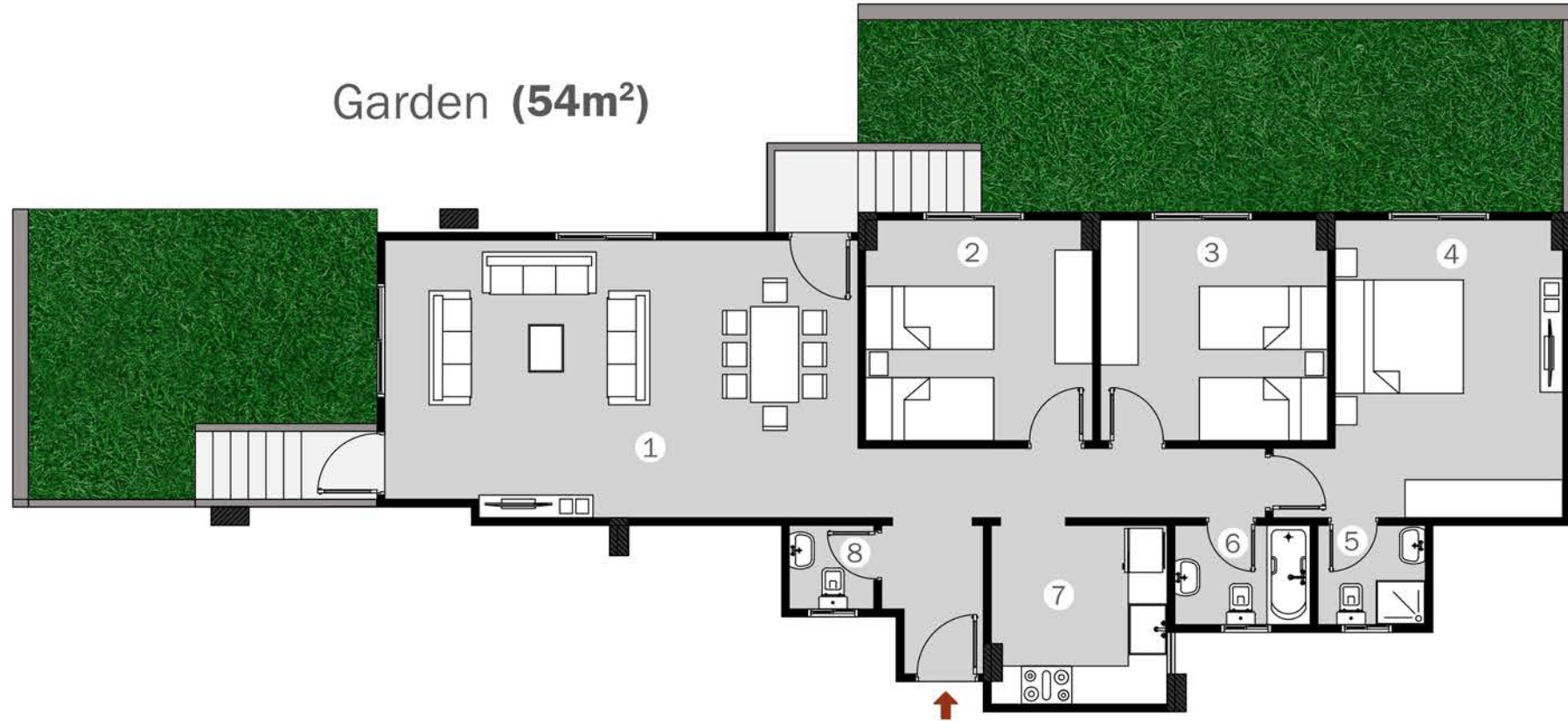


Garden (**100m<sup>2</sup>**)



Ground Left  
**161m<sup>2</sup>**

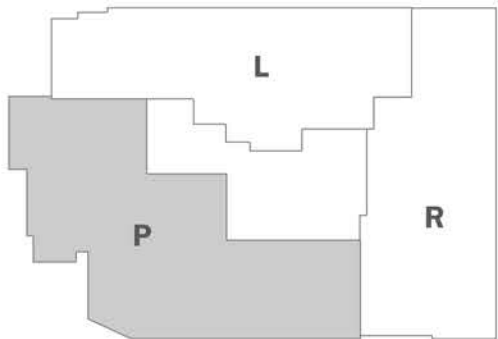
1 Reception&Dining	7.5x4.4 m <sup>2</sup>
2 Bedroom	3.6x3.5 m <sup>2</sup>
3 Bedroom	3.6x3.5 m <sup>2</sup>
4 Master Bedroom	4.7x3.6 m <sup>2</sup>
5 Ensuite Bathroom	1.7x1.55 m <sup>2</sup>
6 Bathroom	2.15x1.55 m <sup>2</sup>
7 Kitchen	2.85x2.8 m <sup>2</sup>
8 Guest Bathroom	1.35x1.35 m <sup>2</sup>



ر  
م  
ب  
ال  
م  
ب  
الث  
ق  
ة  
ة  
ة

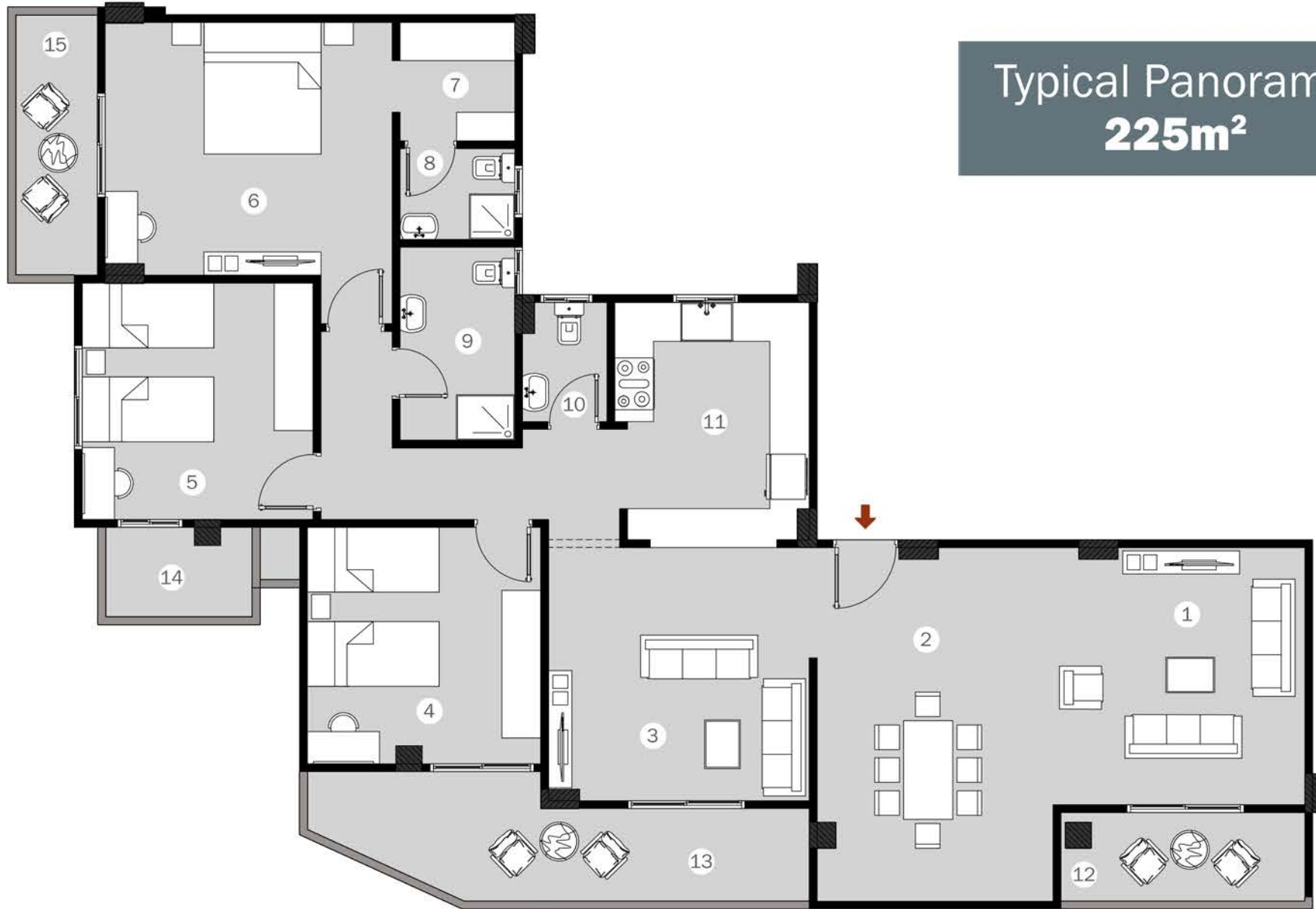


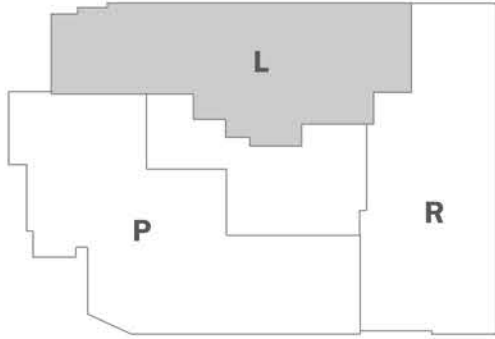
# الوحدات المتكررة



Typical Panorama  
**225m<sup>2</sup>**

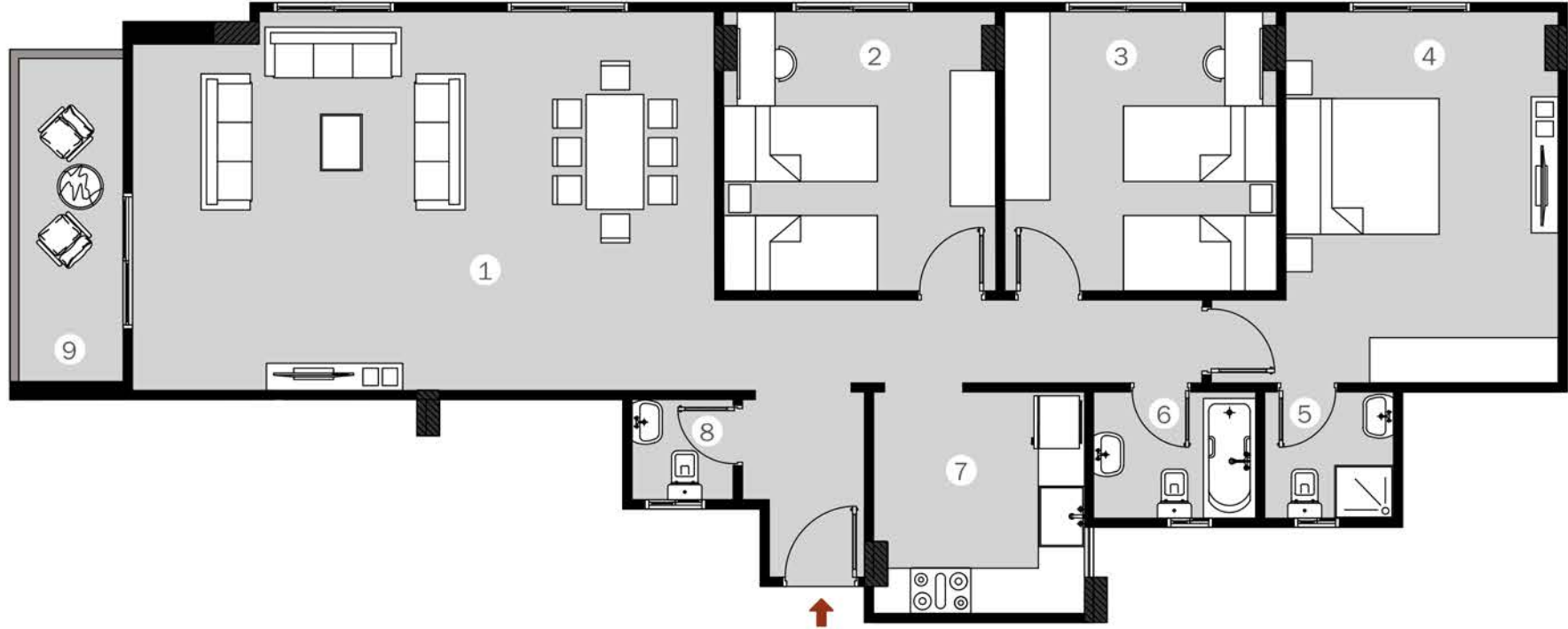
1 Reception	3.95x3.9 m <sup>2</sup>
2 Dining Room	5.45x3.65 m <sup>2</sup>
3 Living Room	4x3.9 m <sup>2</sup>
4 Bedroom	3.65x3.6 m <sup>2</sup>
5 Bedroom	3.65x3.55 m <sup>2</sup>
6 Master Bedroom	4.45x3.9 m <sup>2</sup>
7 Dressing Room	1.85x1.75 m <sup>2</sup>
8 Ensuite Bathroom	1.75x1.4 m <sup>2</sup>
9 Bathroom	3x1.75 m <sup>2</sup>
10 Guest Bathroom	1.85x1.3 m <sup>2</sup>
11 Kitchen	3.8x3 m <sup>2</sup>
12 Terrace	3.75x1.35 m <sup>2</sup>
13 Terrace	7.7x1.45 m <sup>2</sup>
14 Terrace	2.25x1.4 m <sup>2</sup>
15 Terrace	4x1.25 m <sup>2</sup>

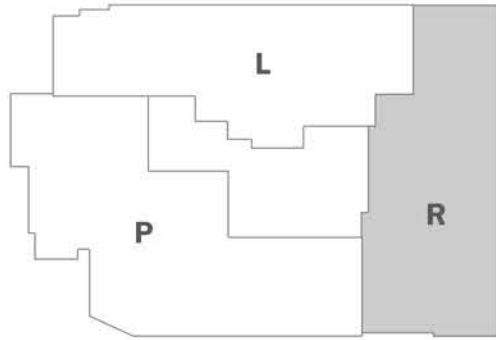




Typical Left  
**172m<sup>2</sup>**

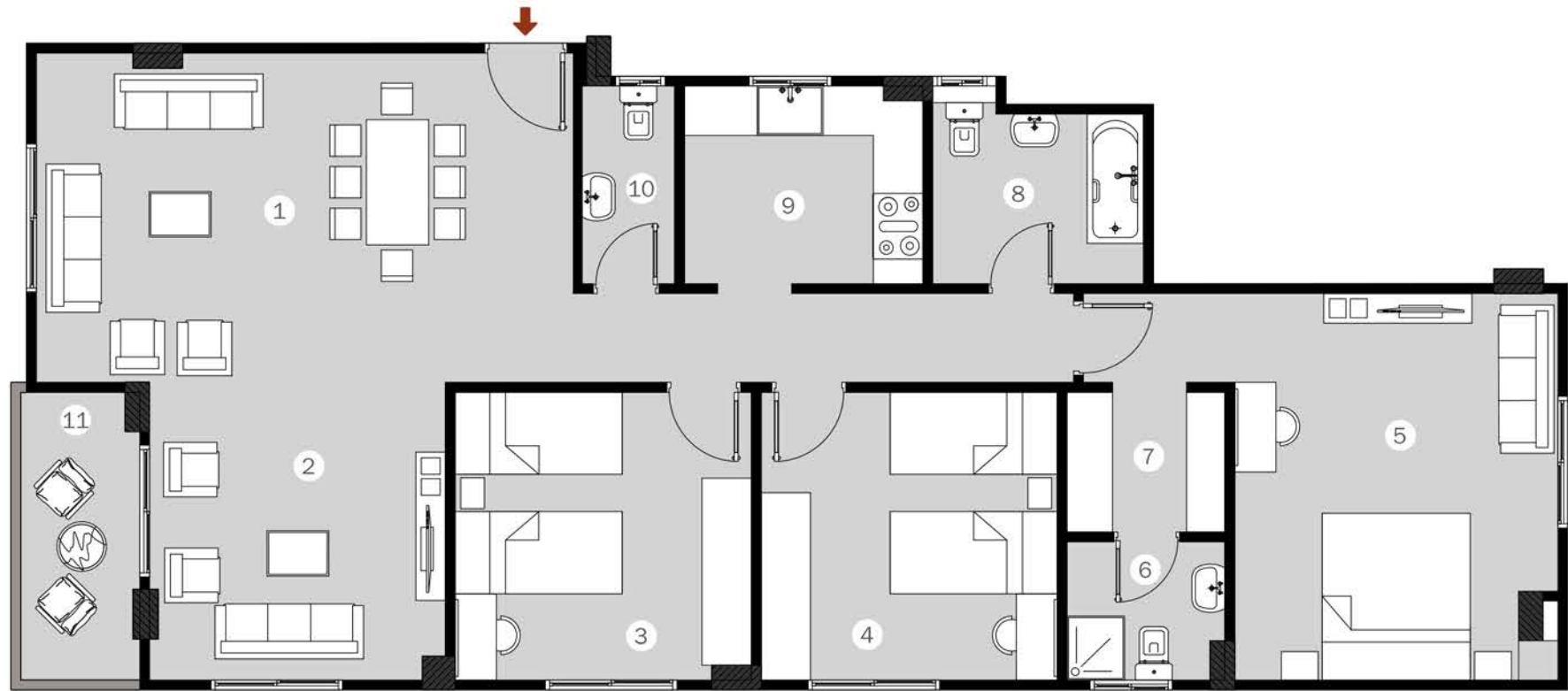
1 Reception & Living	7.7x5 m <sup>2</sup>
2 Bedroom	3.7x3.6 m <sup>2</sup>
3 Bedroom	3.7x3.6 m <sup>2</sup>
4 Master Bedroom	4.9x3.6 m <sup>2</sup>
5 Ensuite Bathroom	1.7x1.65 m <sup>2</sup>
6 Bathroom	2.15x1.65 m <sup>2</sup>
7 Kitchen	2.95x2.8 m <sup>2</sup>
8 Guest Bathroom	1.35x1.35 m <sup>2</sup>
9 Terrace	4.3x1.5 m <sup>2</sup>

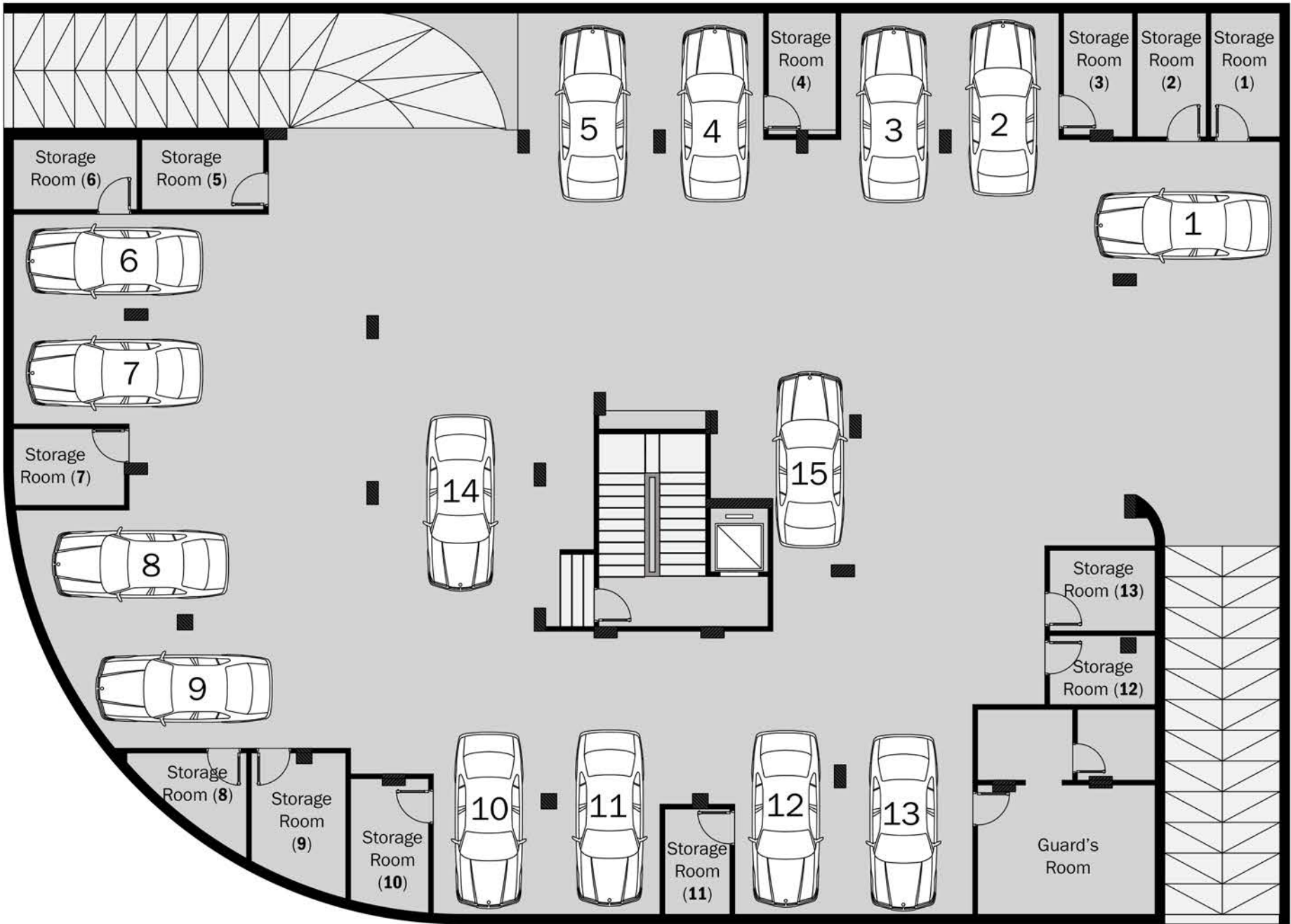




Typical Right  
**173m<sup>2</sup>**

1 Reception&Dining	6.7x4 m <sup>2</sup>
2 Living Room	3.6x3.6 m <sup>2</sup>
3 Bedroom	3.6x3.5 m <sup>2</sup>
4 Bedroom	3.6x3.5 m <sup>2</sup>
5 Master Bedroom	4.7x3.65 m <sup>2</sup>
6 Ensuite Bathroom	1.9x1.7 m <sup>2</sup>
7 Dressing Room	1.9x1.7 m <sup>2</sup>
8 Bathroom	2.55x2.05 m <sup>2</sup>
9 Kitchen	3x2.4 m <sup>2</sup>
10 Guest Bathroom	2.4x1.1 m <sup>2</sup>
10 Terrace	3.5x1.45 m <sup>2</sup>





# Garage



دش مرکزی



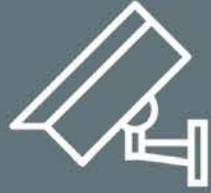
مصاعد



بوابات الکترونیة



إنترکوم



کاميرات مراقبة



أبواب مصفحة



حوامل تکیيف



جراجات



خرسانة جاهزة

# مميزات المشروع



QAWAFIL  
DEVELOPMENTS

**19793**

INFO@QAWAFIL-EG.COM  
QAWAFIL-EG.COM

214 A, 90TH ST. NORTH AXIS,  
SOUTH ACADEMY CAIRO, EGYPT