



**قوافل** QAWAFIL  
DEVELOPMENTS

**بيت الوطن**  
Beit Elwatan

**B 9**  
4th Distirct

**19793**  
QAWAFIL-EG.COM

# رحلة عقارية متكاملة

## ١٦ عامًا

انطلقت الرحلة من السوبس عام ٢٠٠٨ بخبرة هندسية وإنشائية كبيرة، بهدف أن نكون واحدة من أكبر الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، ومع التخطيط الدقيق والإستراتيجية المحكمة قمنا باختيار مواقع سكنية بمواصفات معينة لتقديم حلول عقارية متكاملة وحياة مليئة بالرفاهية تناسب جميع احتياجاتك،

## والرحلة مستمرة

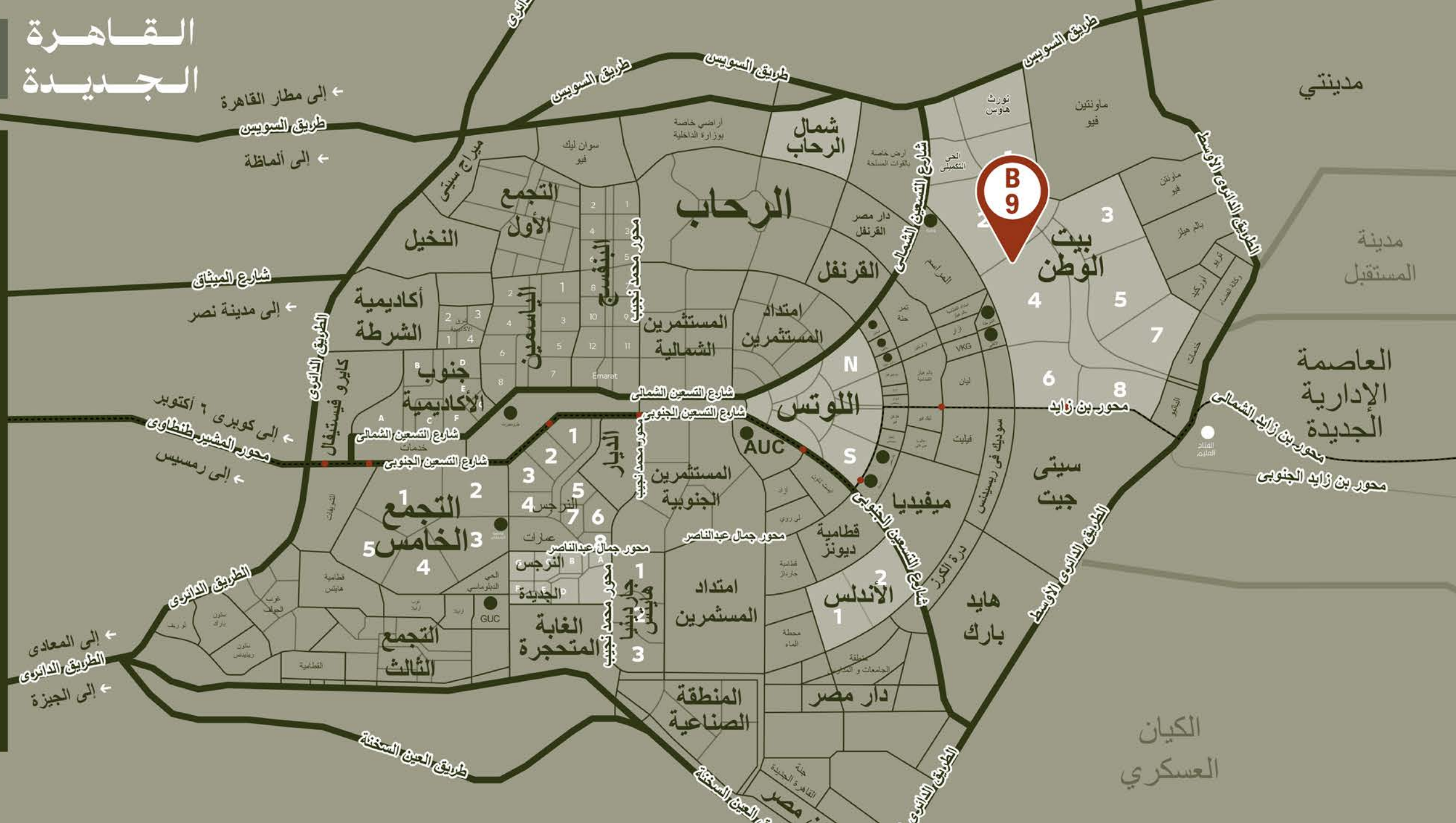
ومازلت رحلتنا مستمرة نحو التطور والابتكار وخلق مفاهيم عقارية جديدة لنصل إلى القاهرة الجديدة بفكر يغير الواقع وبضيف الرفاهية في المجتمع، لقد كانت رحلة مليئة بالتحديات والعمل الجاد لتقديم منتج عقاري متميز في كل تفاصيله، ليحقق أعلى مستويات الراحة، والأمان، والرفاهية، وبوفر تجربة سكنية واستثمارية فريدة ومتميزة لجميع رفقاءنا في هذه الرحلة.

رحلة  
جديدة  
بدأت



موقع الحج والعمرة

# القاهرة الجديدة



مدينتي

مدينة المستقبل

العاصمة الإدارية الجديدة

الكيان العسكري

← إلى مطار القاهرة  
طريق السويس  
← إلى ألماتة

شارع الميثاق  
← إلى مدينة نصر

← إلى كوبري ٦ أكتوبر  
محور المشير طنطاوي  
← إلى رمسيس

← إلى المعادي  
طريق الدائري  
← إلى الجيزة

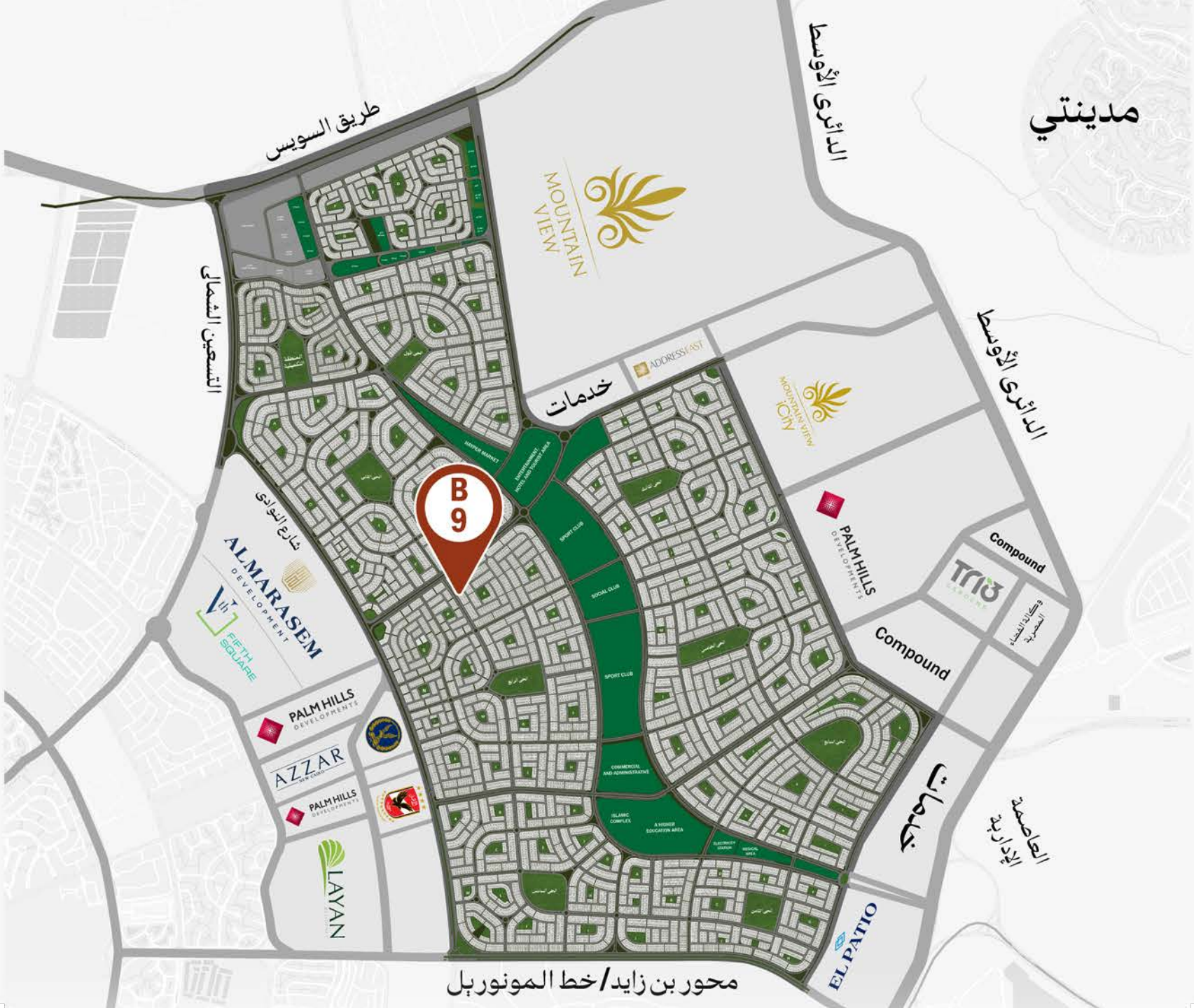
طريق العين السخنة

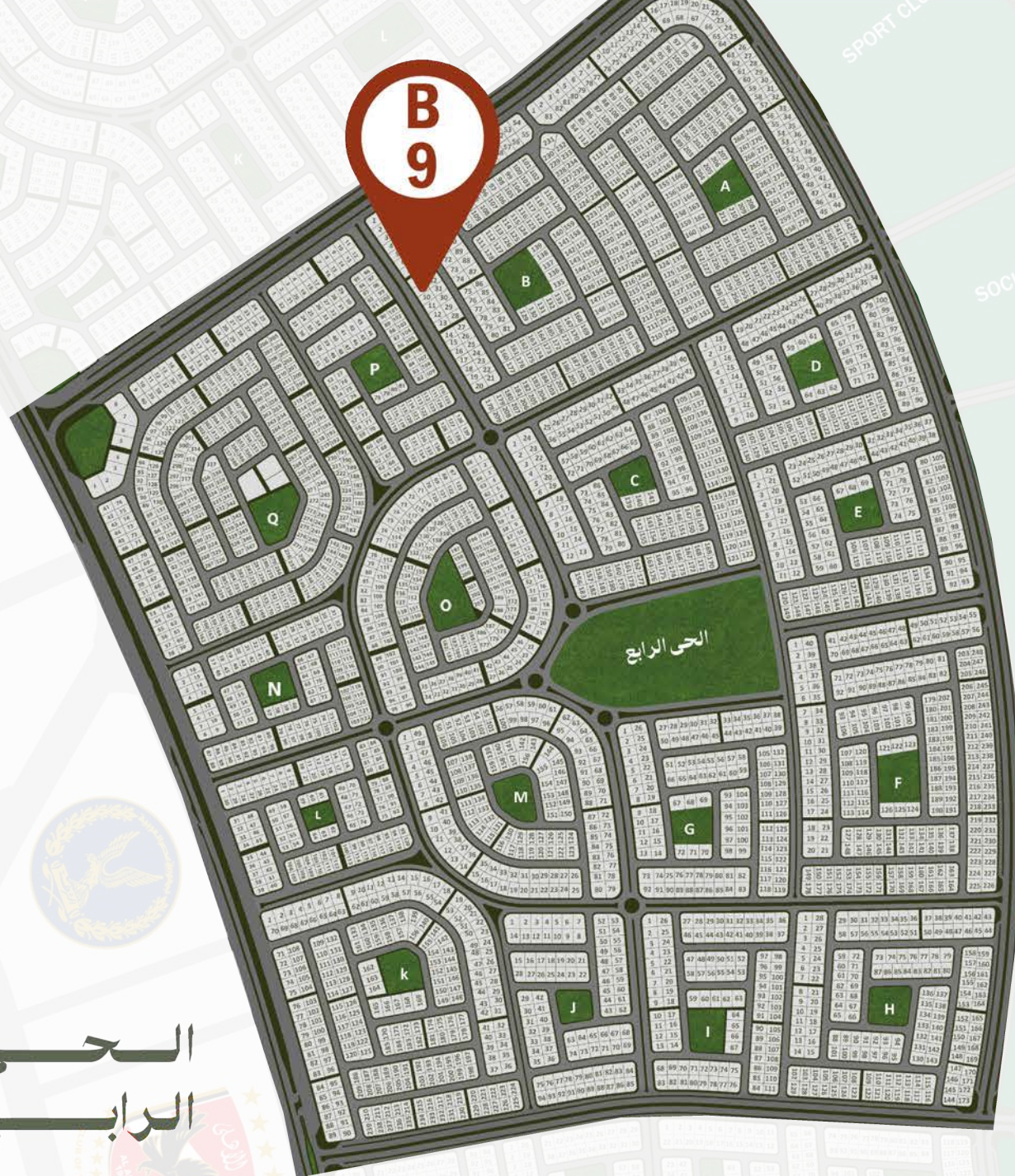


محور بن زايد الشمالي  
محور بن زايد الجنوبي

# بيت الوطن

أكثر من  
**45**  
مشروع





# الحى الرابع

SOCIAL CLUB

SPORT CLUB

الحى الخامس

COMMERCIAL AND ADMINISTRATIVE

## بالقرب من:

- شارع النوادى
- شارع التسعين الشمالى
- الطريق الدائرى الأوسطى
- شارع النواى
- طريق السوپس
- العاصمة الإدارية الجديدة

■ النادى الأهلى

■ شارع التسعين الشمالى

■ الطريق الدائرى الأوسطى



# الحياة هي رحلة

نسيرها مع رفقاءنا، توأجهنا العقبات،  
ولكن الرحلة تستمر بالتخطيط والعمل الجاد

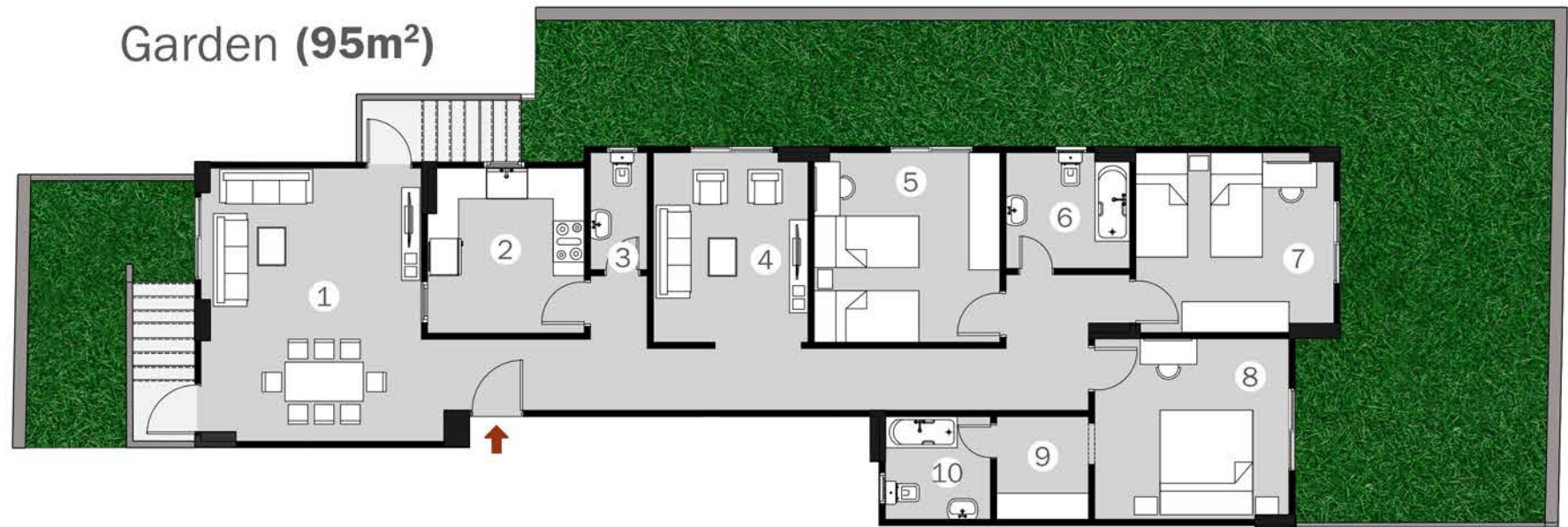


# الوحدات الأرضية



Ground Left  
**188m<sup>2</sup>**

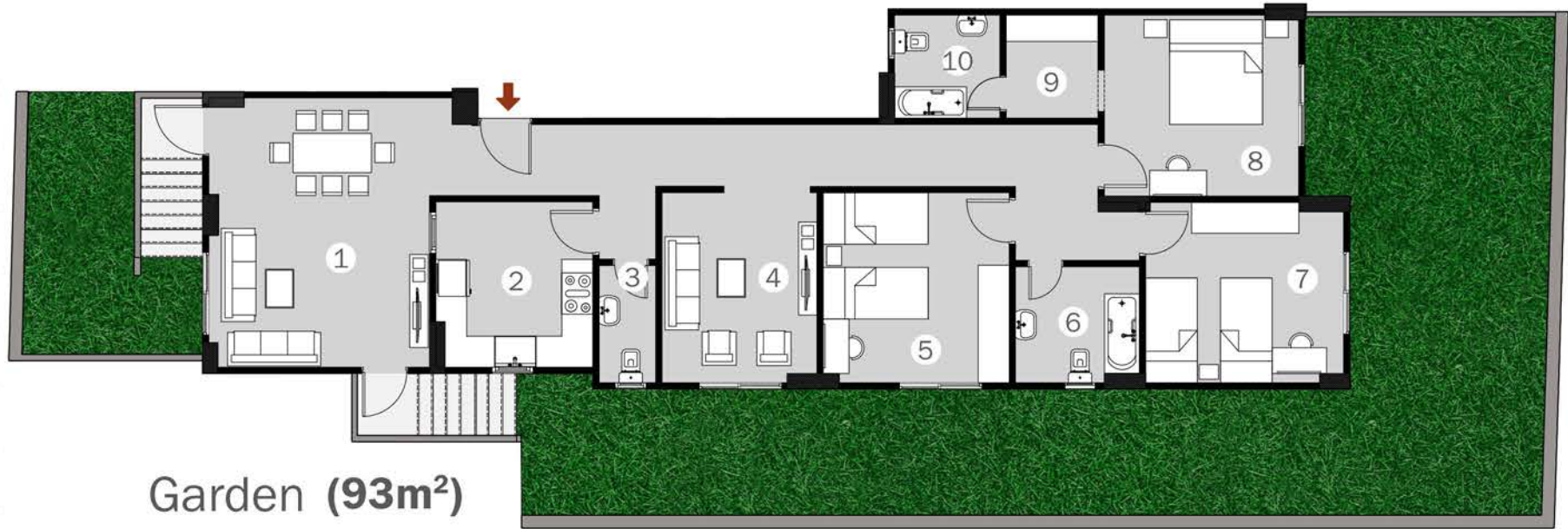
1 Reception&Dining	5.3x4.4 m <sup>2</sup>
2 Kitchen	3.2x3.05 m <sup>2</sup>
3 Guest Bathroom	2.3x1.1 m <sup>2</sup>
4 Living Room	5x3 m <sup>2</sup>
5 Bedroom	3.7x3.6 m <sup>2</sup>
6 Bathroom	2.4x2.25 m <sup>2</sup>
7 Bedroom	3.85x3.5 m <sup>2</sup>
8 Master Bedroom	3.75x3.5 m <sup>2</sup>
9 Dressing Room	2x1.8 m <sup>2</sup>
10 Ensuite Bathroom	2.05x2 m <sup>2</sup>





Ground Right  
**188m<sup>2</sup>**

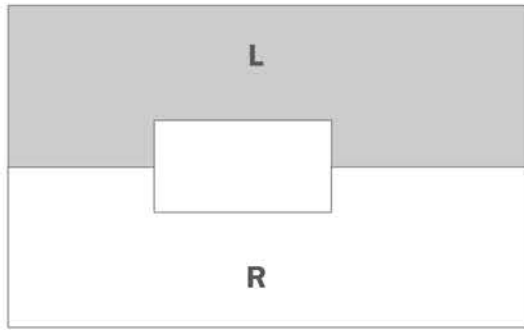
1 Reception&Dining	5.2x4.25 m <sup>2</sup>
2 Kitchen	3.2x3.05 m <sup>2</sup>
3 Guest Bathroom	2.3x1.1 m <sup>2</sup>
4 Living Room	5x3 m <sup>2</sup>
5 Bedroom	3.7x3.6 m <sup>2</sup>
6 Bathroom	2.4x2.25 m <sup>2</sup>
7 Bedroom	3.85x3.5 m <sup>2</sup>
8 Master Bedroom	3.75x3.5 m <sup>2</sup>
9 Dressing Room	2x1.8 m <sup>2</sup>
10 Ensuite Bathroom	2.05x2 m <sup>2</sup>



ر  
م  
ب  
ال  
ث  
ق  
ة  
ة  
ة

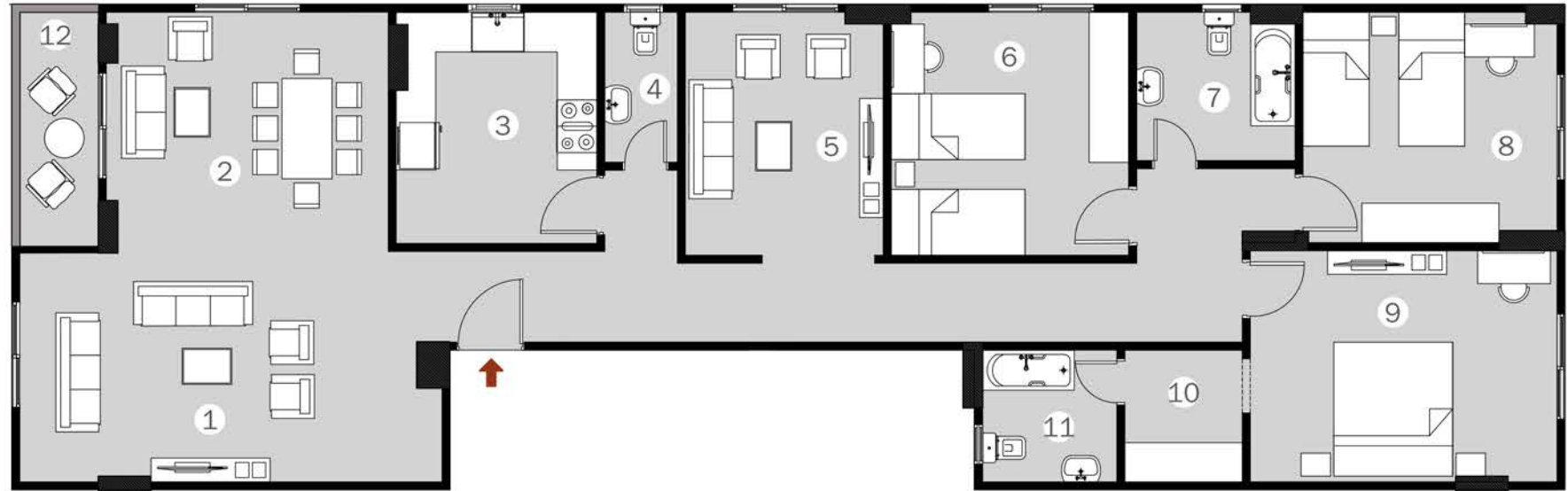


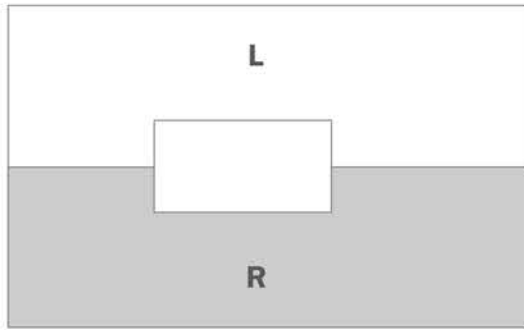
# الوحدات المتكررة



Typical Left  
**208m<sup>2</sup>**

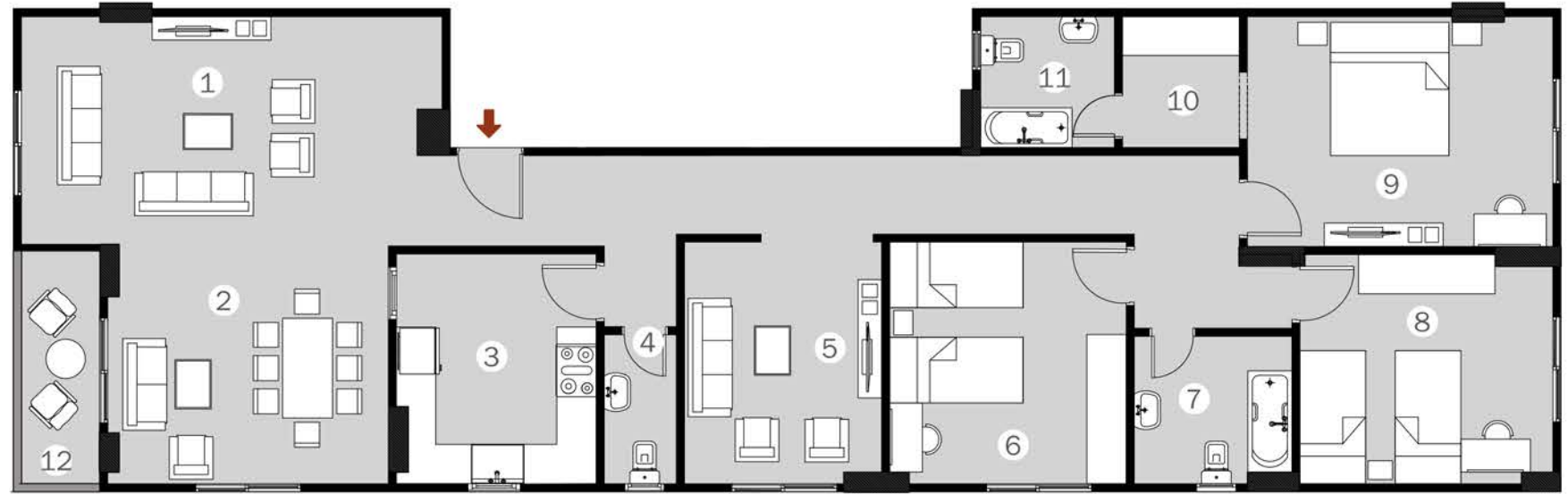
1 Reception	6.4x3.45 m <sup>2</sup>
2 Dining Room	4.25x3.65 m <sup>2</sup>
3 Kitchen	3.5x3.05 m <sup>2</sup>
4 Guest Bathroom	2.3x1.1 m <sup>2</sup>
5 Living Room	3.7x3 m <sup>2</sup>
6 Bedroom	3.7x3.6 m <sup>2</sup>
7 Bathroom	2.4x2.25 m <sup>2</sup>
8 Bedroom	3.85x3.5 m <sup>2</sup>
9 Master Bedroom	4.65x3.5 m <sup>2</sup>
10 Dressing Room	2x1.8 m <sup>2</sup>
11 Ensuite Bathroom	2.05x2 m <sup>2</sup>
12 Terrace	3.55x1.2 m <sup>2</sup>

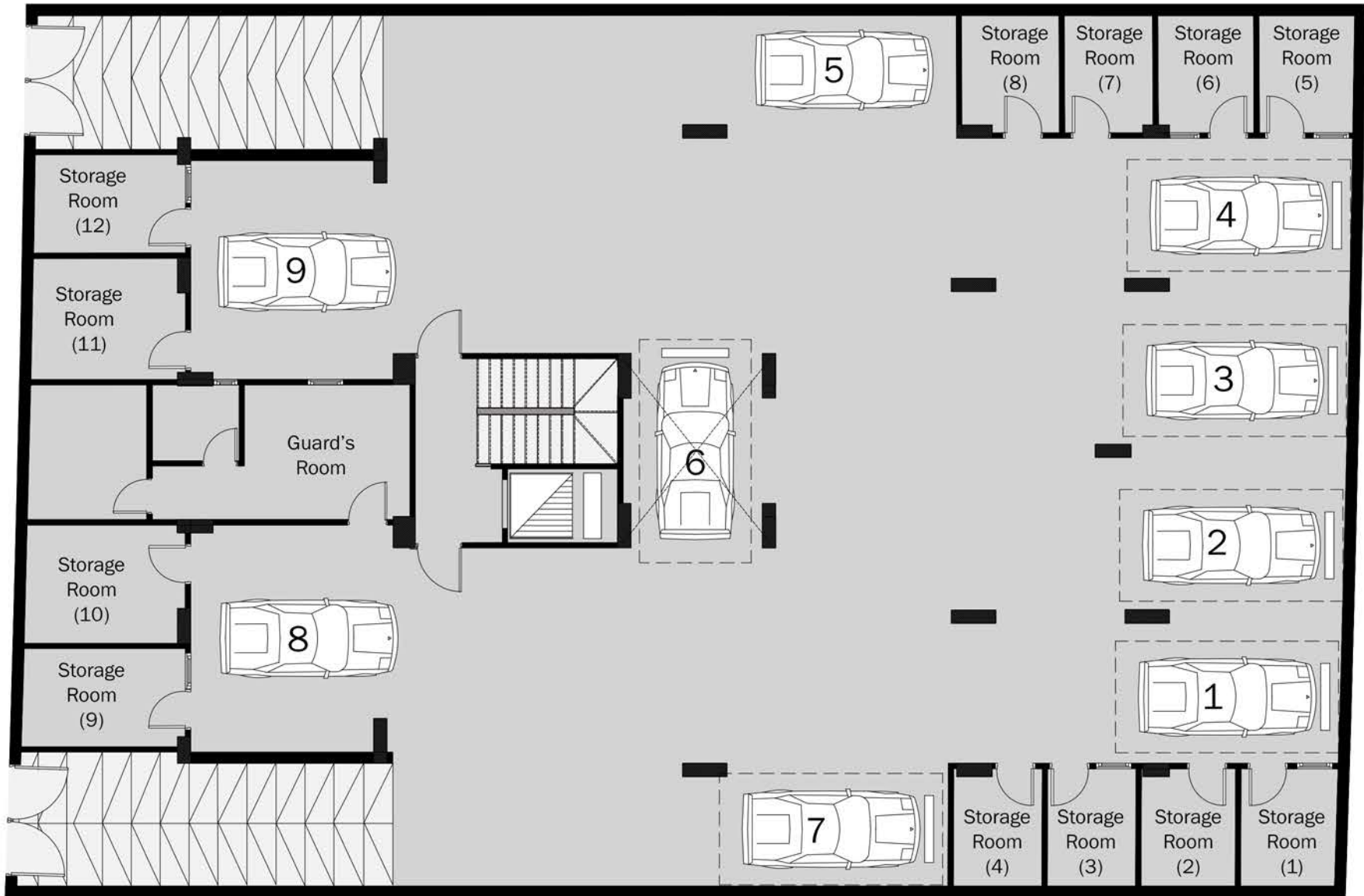




Typical Right  
**208m<sup>2</sup>**

1 Reception	6.4x3.45 m <sup>2</sup>
2 Dining Room	4.25x3.65 m <sup>2</sup>
3 Kitchen	3.5x3.05 m <sup>2</sup>
4 Guest Bathroom	2.3x1.1 m <sup>2</sup>
5 Living Room	3.7x3 m <sup>2</sup>
6 Bedroom	3.7x3.6 m <sup>2</sup>
7 Bathroom	2.4x2.25 m <sup>2</sup>
8 Bedroom	3.85x3.5 m <sup>2</sup>
9 Master Bedroom	4.65x3.5 m <sup>2</sup>
10 Dressing Room	2x1.8 m <sup>2</sup>
11 Ensuite Bathroom	2.05x2 m <sup>2</sup>
12 Terrace	3.55x1.2 m <sup>2</sup>





# Garage



دش مركزي



مصاعد



بوابات الكترونية



إنتر كوم



كاميرات مراقبة



أبواب مصفحة



حوامل تكييف



جراجات



خرسانة جاهزة

# مميزات المشروع



QAWAFIL  
DEVELOPMENTS

**19793**

INFO@QAWAFIL-EG.COM  
QAWAFIL-EG.COM

214 A, 90TH ST. NORTH AXIS,  
SOUTH ACADEMY CAIRO, EGYPT