



**قوافل** QAWAFIL  
DEVELOPMENTS

**بيت الوطن**  
Beit Elwatan

**A 189**  
4th Distirct

**19793**  
QAWAFIL-EG.COM

# رحلة عقارية متكاملة

## ١٦ عامًا

انطلقت الرحلة من السوبس عام ٢٠٠٨ بخبرة هندسية وإنشائية كبيرة، بهدف أن نكون واحدة من أكبر الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، ومع التخطيط الدقيق والإستراتيجية المحكمة قمنا باختيار مواقع سكنية بمواصفات معينة لتقديم حلول عقارية متكاملة وحياة مليئة بالرفاهية تناسب جميع احتياجاتك،

## والرحلة مستمرة

ومازلت رحلتنا مستمرة نحو التطور والابتكار وخلق مفاهيم عقارية جديدة لنصل إلى القاهرة الجديدة بفكر يغير الواقع وبضيف الرفاهية في المجتمع، لقد كانت رحلة مليئة بالتحديات والعمل الجاد لتقديم منتج عقاري متميز في كل تفاصيله، ليحقق أعلى مستويات الراحة، والأمان، والرفاهية، وبوفر تجربة سكنية واستثمارية فريدة ومتميزة لجميع رفقاءنا في هذه الرحلة.

رحلة  
جديدة  
بدأت



موقع الحج والعمرة

# القاهرة الجديدة

← إلى مطار القاهرة  
طريق السويس  
← إلى أوماطة

شارع الميثاق  
← إلى مدينة نصر

← إلى كوبري ٦ أكتوبر  
محور المشير طنطاوي  
← إلى رمسيس

← إلى المعادي  
طريق الدائري  
← إلى الجيزة

طريق العين السخنة

طريق الدائري

طريق السويس

طريق السويس

طريق السويس

طريق الدائري الأوسط

طريق الدائري الأوسط

طريق الدائري

طريق العين السخنة

مدينتي

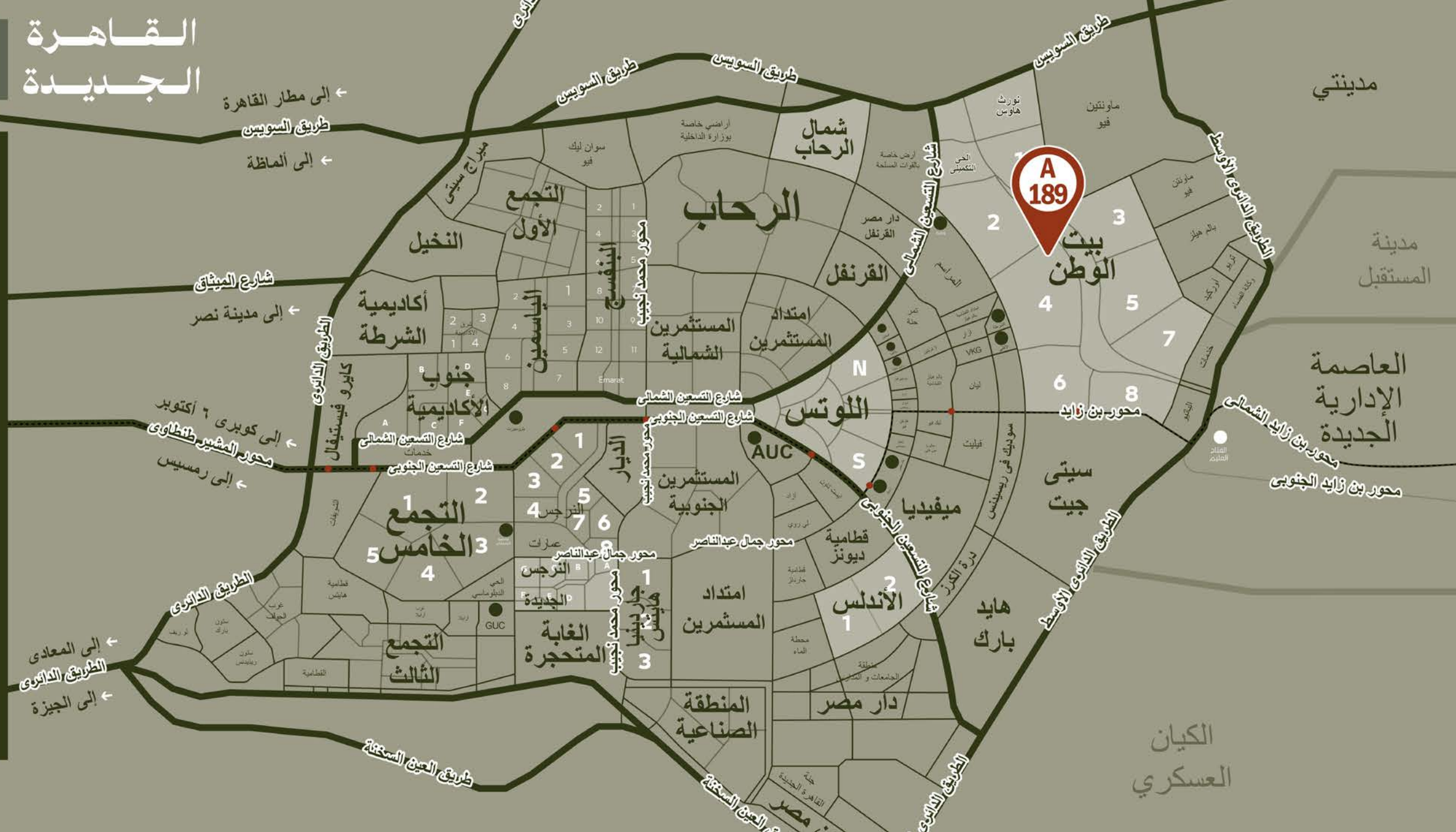
مدينة المستقبل

العاصمة الإدارية الجديدة

محور بن زايد الشمالي

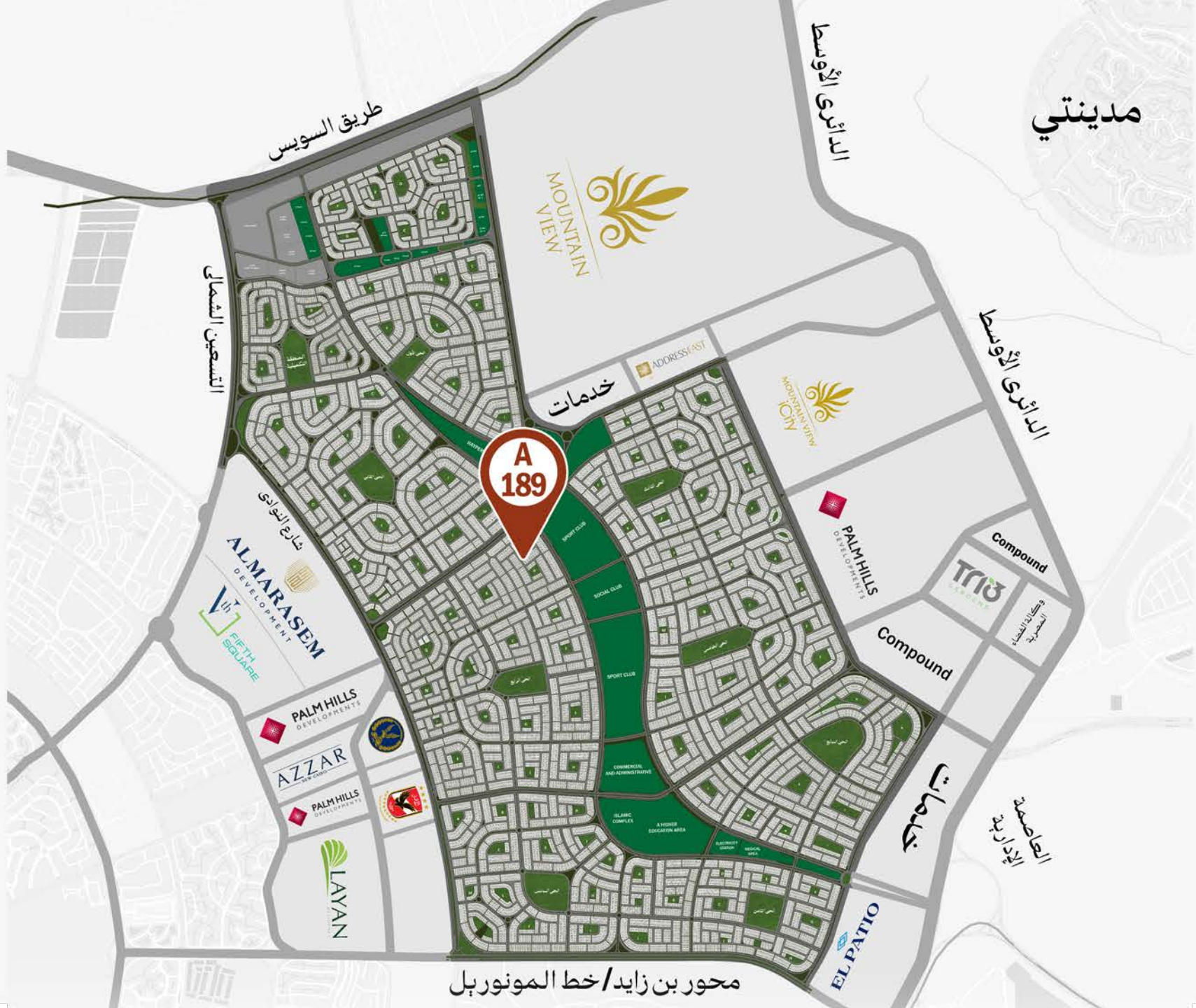
محور بن زايد الجنوبي

الكيان العسكري

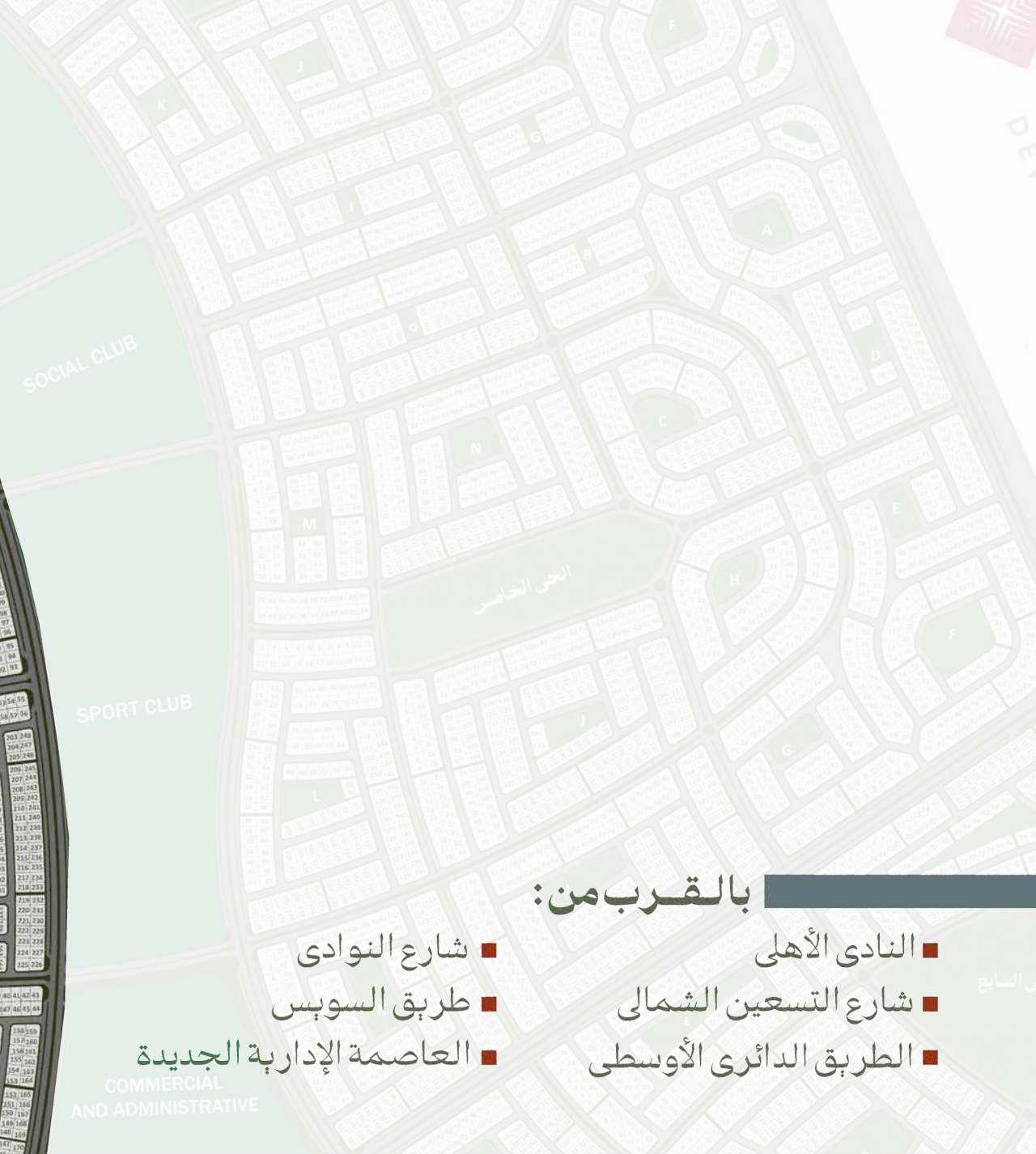
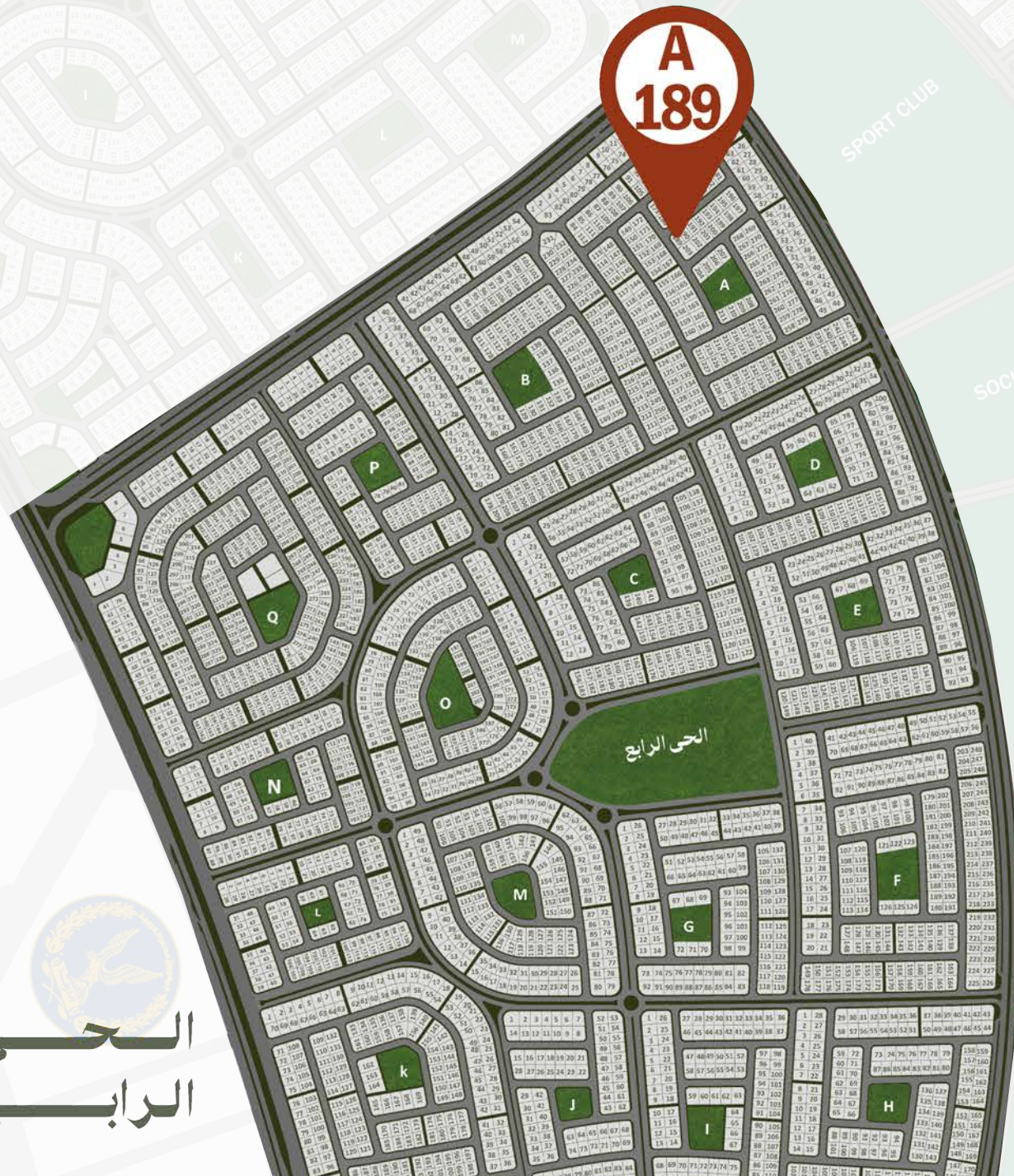


بيت  
الوطن

أكثر من  
45  
مشروع



محور بن زايد / خط المونوريل



### بالقرب من:

- النادي الأهلي
- شارع التسعين الشمالى
- شارع النوادى
- طريق السويس
- العاصمة الإدارية الجديدة
- الطريق الدائرى الأوسطى

COMMERCIAL AND ADMINISTRATIVE

الحى الرابع



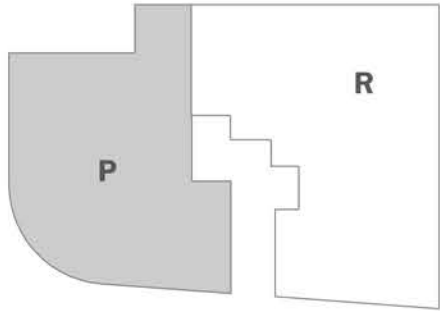


# الحياة هي رحلة

نسيرها مع رفقاءنا، توأجهنا العقبات،  
ولكن الرحلة تستمر بالتخطيط والعمل الجاد



# الوحدات الأرضية

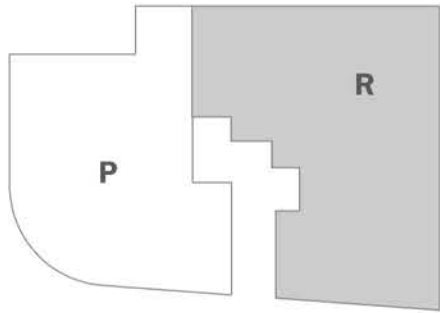


Ground Panorama  
**188m<sup>2</sup>**

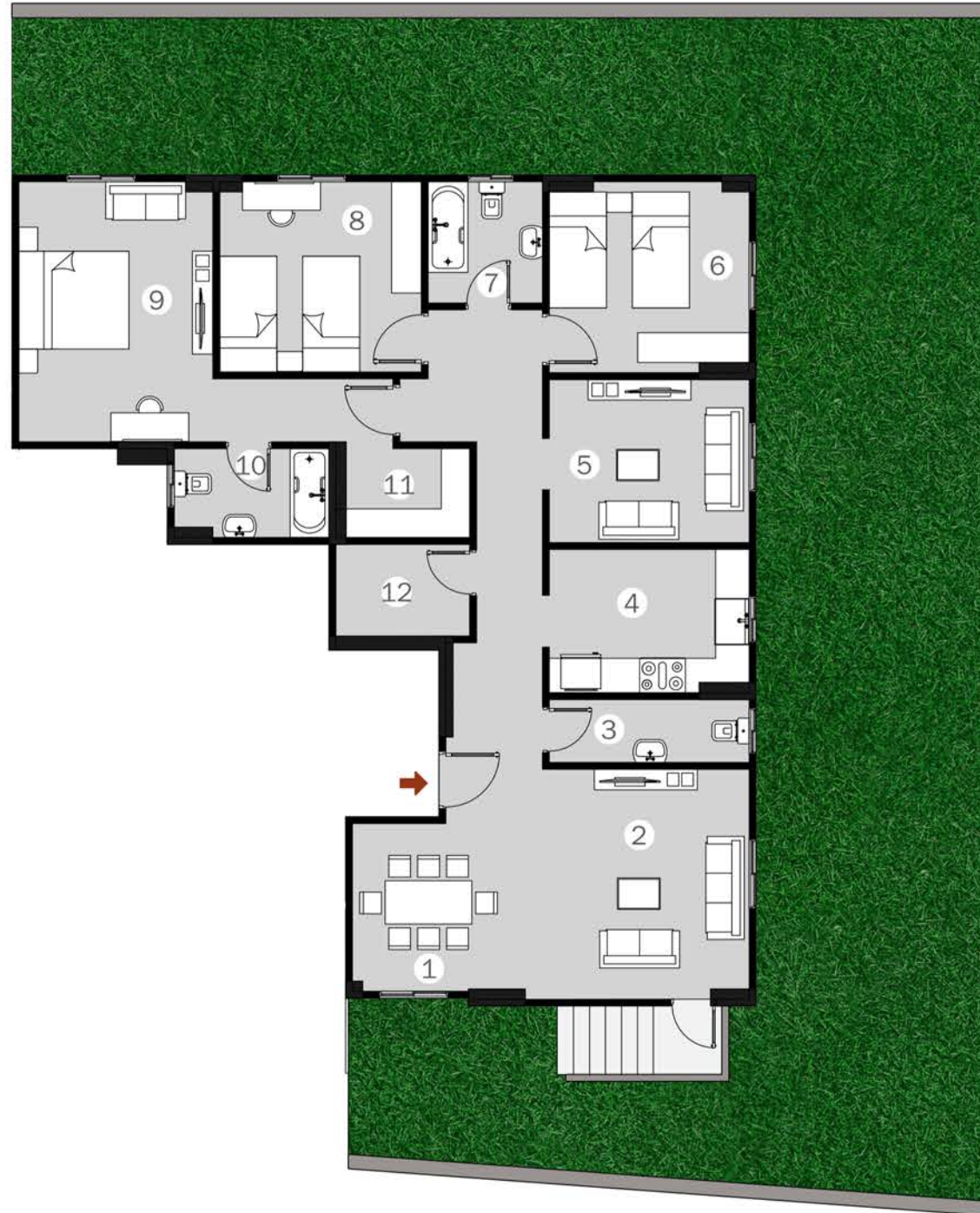
1 Reception	4.35x4.3 m <sup>2</sup>
2 Dining Room	3.9x3.15 m <sup>2</sup>
3 Living Room	3.65x3.4 m <sup>2</sup>
4 Bedroom	4.35x3.6 m <sup>2</sup>
5 Master Bedroom	4.35x3.8 m <sup>2</sup>
6 Dressing Room	2.7x1.45 m <sup>2</sup>
7 Ensuite Bathroom	2.8x1.45 m <sup>2</sup>
8 Bedroom	3.8x3.6 m <sup>2</sup>
9 Bathroom	3.8x1.6 m <sup>2</sup>
10 Kitchen	3.8x2.5 m <sup>2</sup>
11 Guest Bathroom	2.3x1.1 m <sup>2</sup>



Garden (82m<sup>2</sup>)



1 Dining Room	2.95x1.6 m <sup>2</sup>
2 Reception	5.3x4.05 m <sup>2</sup>
3 Guest Bathroom	3.5x1.1 m <sup>2</sup>
4 Kitchen	3.5x2.5 m <sup>2</sup>
5 Living Room	3.5x2.85 m <sup>2</sup>
6 Bedroom	3.5x3.35 m <sup>2</sup>
7 Bathroom	2.15x2 m <sup>2</sup>
8 Bedroom	3.55x3.35 m <sup>2</sup>
9 Master Bedroom	4.55x3.4 m <sup>2</sup>
10 Ensuite Bathroom	2.7x1.55 m <sup>2</sup>
11 Dressing Room	2.35x1.55 m <sup>2</sup>
12 Storage Room	2.35x1.6 m <sup>2</sup>



Ground Right  
**182m<sup>2</sup>**

Garden (**136m<sup>2</sup>**)

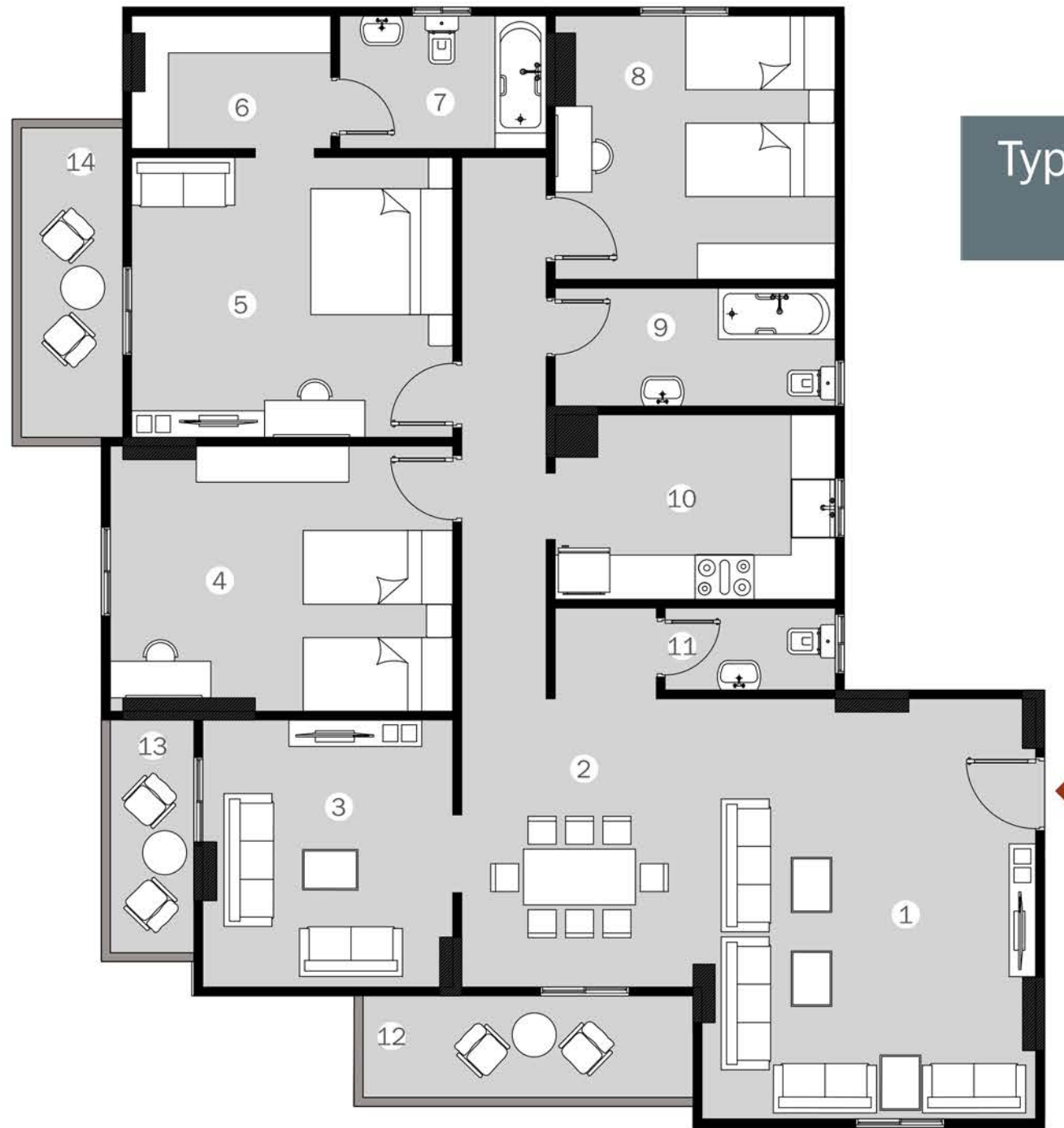
ر  
م  
ب  
ال  
ث  
ق  
ة  
ة  
ة



# الوحدات المتكررة



1 Reception	5.7x4.55 m <sup>2</sup>
2 Dining Room	3.9x3.15 m <sup>2</sup>
3 Living Room	3.65x3.4 m <sup>2</sup>
4 Bedroom	4.65x3.6 m <sup>2</sup>
5 Master Bedroom	4.35x3.8 m <sup>2</sup>
6 Dressing Room	2.7x1.8 m <sup>2</sup>
7 Ensuite Bathroom	2.8x1.8 m <sup>2</sup>
8 Bedroom	3.8x3.6 m <sup>2</sup>
9 Bathroom	3.8x1.6 m <sup>2</sup>
10 Kitchen	3.8x2.5 m <sup>2</sup>
11 Guest Bathroom	2.3x1.1 m <sup>2</sup>
12 Terrace	4.5x1.4 m <sup>2</sup>
13 Terrace	3.15x1.15 m <sup>2</sup>
14 Terrace	4.2x1.4 m <sup>2</sup>



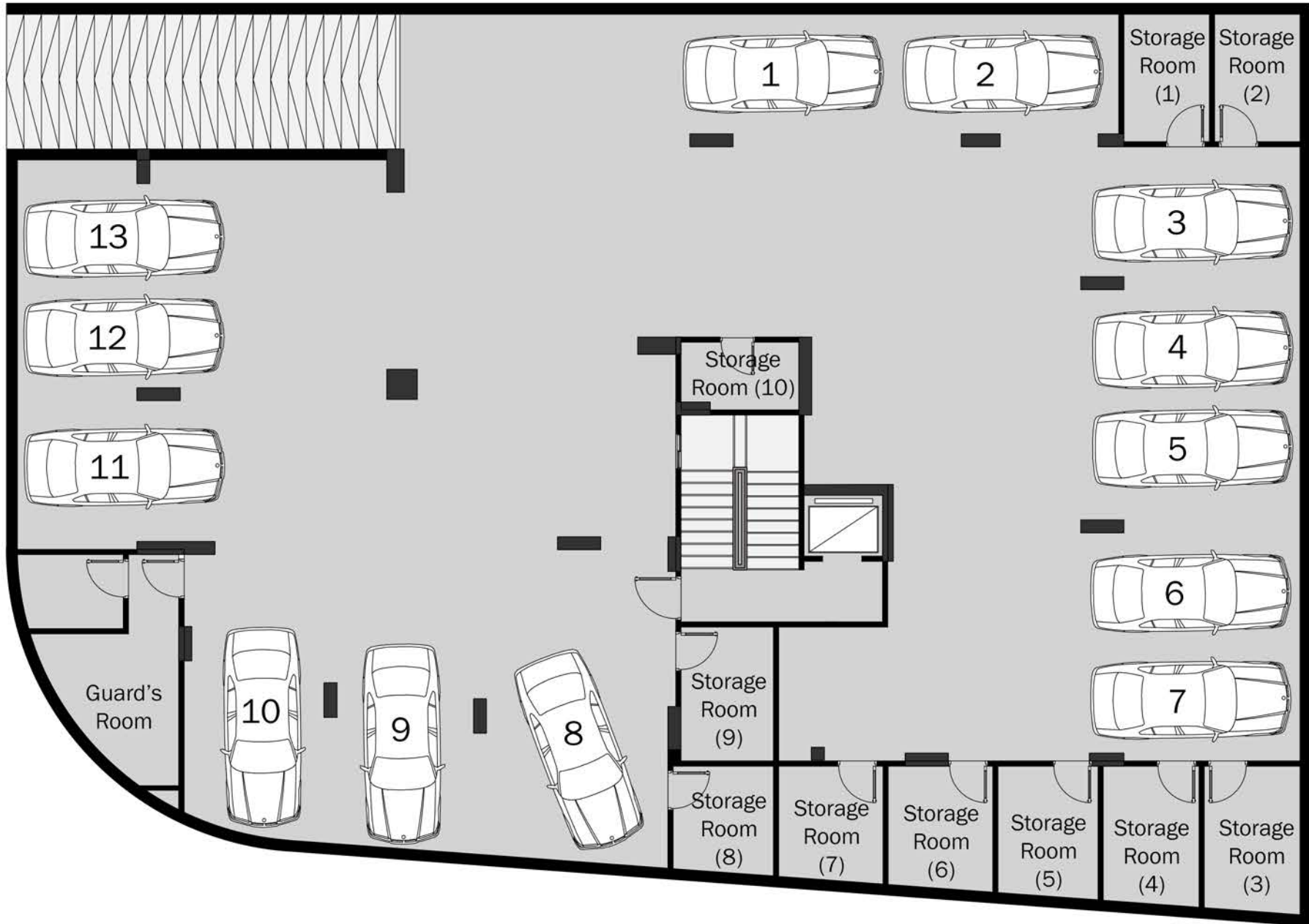
Typical Panorama  
222m<sup>2</sup>



1 Reception	5.15x3.55m <sup>2</sup>
2 Dining Room	5.2x4.05 m <sup>2</sup>
3 Guest Bathroom	3.8x1.1 m <sup>2</sup>
4 Kitchen	3.8x2.5 m <sup>2</sup>
5 Living Room	3.8x2.85 m <sup>2</sup>
6 Bedroom	3.8x3.35 m <sup>2</sup>
7 Bathroom	2.15x2 m <sup>2</sup>
8 Bedroom	3.55x3.35 m <sup>2</sup>
9 Master Bedroom	4.55x3.4 m <sup>2</sup>
10 Ensuite Bathroom	2.7x1.55 m <sup>2</sup>
11 Dressing Room	2.35x1.55 m <sup>2</sup>
12 Storage Room	2.35x1.6 m <sup>2</sup>
13 Terrace	4.5x1.35 m <sup>2</sup>



Typical Right  
**210m<sup>2</sup>**



# Garage



دش مرکزی



مصاعد



بوابات الکنرونیة



إنترکوم



کامیرات مراقبة



أبواب مصفحة



حوامل تکییف



جراچات



خرسانة جاهزة

# مميزات المشروع



QAWAFIL  
DEVELOPMENTS

**19793**

INFO@QAWAFIL-EG.COM  
QAWAFIL-EG.COM

214 A, 90TH ST. NORTH AXIS,  
SOUTH ACADEMY CAIRO, EGYPT